



PROVENCHER
BROSSARD

8 MAISONS DE VILLE AVEC GARAGE
700 à 780 Boul. Provencher

le
h

LesHabitationsExcellence.com



QUELQUES MOTS SUR QUI NOUS SOMMES

Les Habitations Excellence est une entreprise oeuvrant dans le domaine de la construction résidentielle neuve et usagée depuis 2007. Elle compte à son actif une vingtaine de projets de rénovations et plus de 400 unités d'habitation neuves construites principalement en copropriété situées sur la Rive Sud de Montréal.

Depuis quelques années, l'entreprise a cumulé plusieurs prix dans l'industrie, notamment une mention de la SCHL en 2017, suivi de 6 prix Domus dont le trophée coup de coeur du jury lors du Gala Domus de 2019 et un autre Domus lors de l'édition de l'événement en 2021. Deux autres trophées Domus se sont ajoutés lors de l'édition 2023 pour des projets de rénovation.

Avec les années, l'entreprise s'est spécialisé dans la revitalisation de quartiers de la Rive Sud en démolissant des maisons devenues vétustes pour en construire des maisons et des bâtiments multifamiliaux en copropriété. Avec ses standards élevés, Les Habitations Excellence a su bâtir une équipe qui a à coeur la satisfaction de ses clients, et ce, pour chacune des étapes du processus d'acquisition d'une propriété.

Nous espérons qu'un de nos projets répondra à vos besoins afin de pouvoir vous compter parmi nos clients!

Anthony Roy
Président - Les Habitations Excellence

PRÉSENTATION DU PROJET 700 À 780 PROVENCHER



Découvrez notre projet exclusif de 8 maisons de ville à Brossard, non détenues en copropriété. Situées dans un quartier établi, ces résidences allient design moderne et confort exceptionnel. Elles offrent des finitions de qualité, un garage privé annexé au sous-sol, une cour extérieure, la certification Novoclimat, ainsi qu'une garantie constructeur, assurant une tranquillité d'esprit pour les futurs propriétaires. Deux options d'aménagement intérieur sont proposées à l'étage:

- 3 chambres, une salle de bain principale et une salle de bain des maîtres
- 4 chambres avec une salle de bain complète.

Une chambre additionnelle est prévue au sous-sol, entièrement aménagée. Idéalement situées à proximité d'une école primaire, à deux pas du pont Champlain, et près des transports en commun, des écoles, des parcs et du Quartier DIX30, ces maisons offrent un emplacement de choix.



UNITÉS 700 À 730

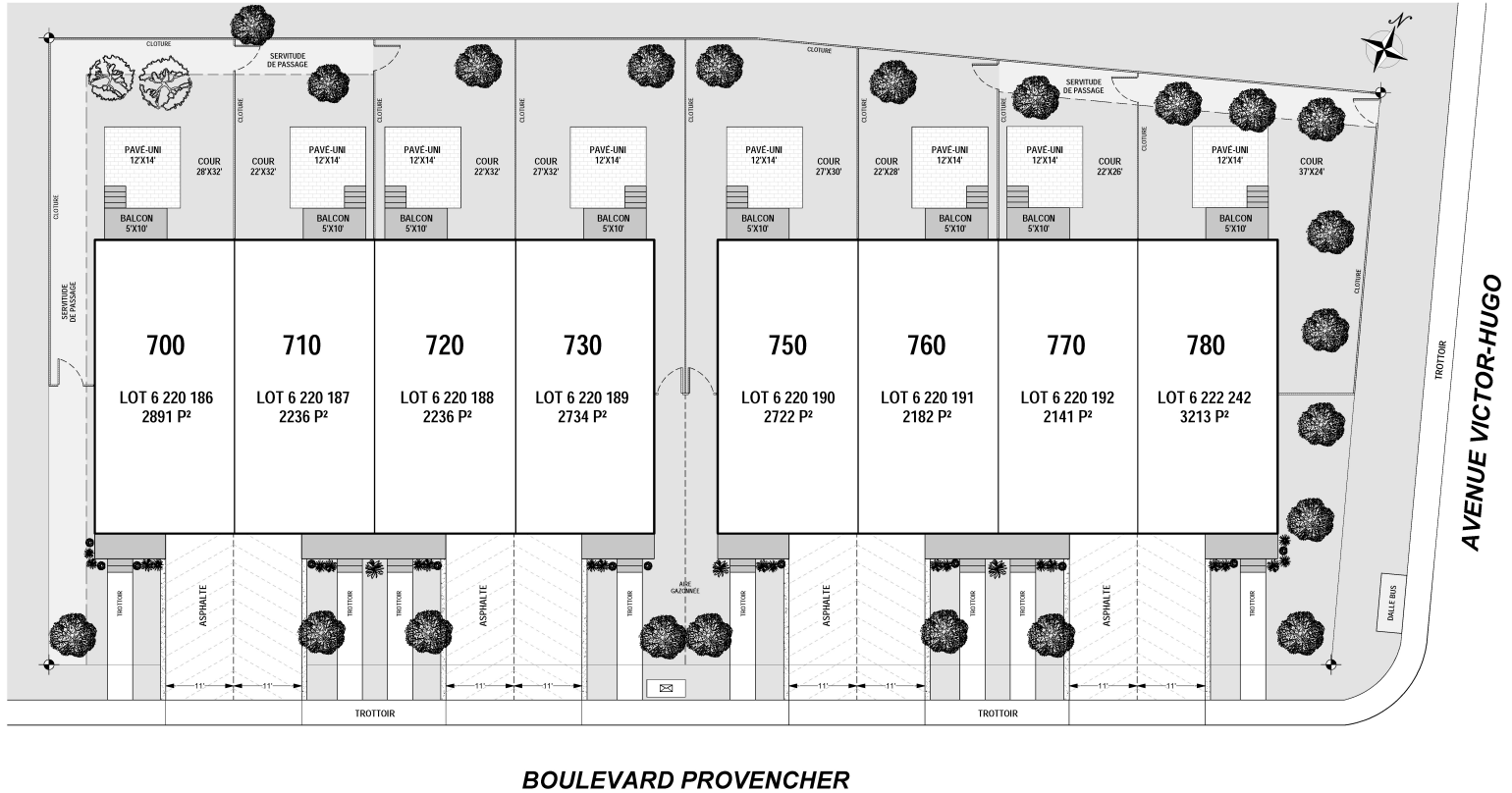
Immeuble de gauche, les unités 700, 710, 720 et 730 Boul. Provencher font partie de la phase 1 du projet. La livraison est prévue en octobre 2025.



UNITÉS 750 À 780

Immeuble de droite, les unités 750, 760, 770 et 780 Boul. Provencher font partie de la phase 2 du projet. La livraison est prévue à la fin de l'hiver 2026.

IMPLANTATION 700 À 780 PROVENCHER



EXTÉRIEUR, COMMODITÉS, SPÉCIFICATIONS

- Superficie habitable de 2090 pieds carrés répartis sur 2 étages, avec un espace supplémentaire au sous-sol de 810 pieds carrés
- Terrain variant de 2141 à 3213 pieds carrés
- Garage simple d'environ 250 pieds carrés situé au sous-sol, équipé d'une porte de garage avec ouvre-porte électrique
- Balcon arrière de 5 pi x 10 pi, en bois traité avec garde-corps en aluminium
- Terrain aménagé : nivelé avec gazon, dalle de pavé au sol de 12 par 14 pieds dans la cour et aménagement paysager
- Descente vers le garage asphaltée, avec un mur de soutènement
- Espace rangement pour poubelles et recyclage sous le balcon avant
- Trottoirs en béton
- Sortie électrique pour accueillir une borne de recharge pour véhicule électrique

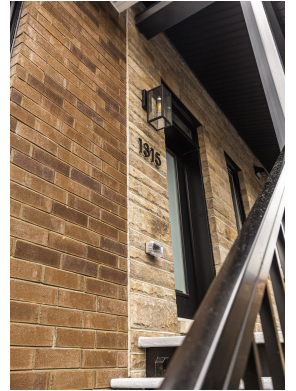
NB: Deux options d'aménagement intérieur sont proposées à l'étage:

- 4 chambres avec une salle de bain complète
- 3 chambres, une salle de bain principale et une salle de bain des maîtres

DEVIS DE CONSTRUCTION

EXTÉRIEUR BÂTIMENT

Revêtement extérieur en brique et clin d'aluminium
Entrée indépendante avec balcon et escaliers en béton, garde-corps en verre et aluminium
Portes d'entrée en acier, vitrées et isolées
Fenêtres à battant certifiées Energy Star
Balcon arrière de 5' x 10' en bois traité et garde-corps en aluminium
Toit plat avec membrane TPO blanche
Gouttières



INTÉRIEUR

Plancher en bois franc
Plafonds de 9' au rez-de-chaussée et de 8' à l'étage
Plancher en céramique à l'entrée
Portes intérieures en MDF avec quincaillerie de qualité
Escalier en bois à contremarches ouvertes, structure métallique et rampes en verre
Deux puits de lumière au-dessus de l'escalier
Murs, plafonds, portes et moulures peints en blanc
Espace laveuse/sécheuse avec armoires fermées et pôle
Lingerie à l'étage



CUISINE

Plancher en céramique
Armoires de cuisine en mélamine et comptoir en quartz
Portes et tiroirs avec amortisseurs
Tiroir à déchets et recyclage
Espace et plomberie pour lave-vaisselle
Hotte encastrée
Évier à double cuve en inox
Dossieret en céramique
Ligne à eau pour réfrigérateur
Arrière-cuisine incluant évier d'appoint
Espace cellier vitré en option (\$)



Plancher en céramique
Vanity avec lavabo et robinet, comptoir en quartz, miroir
Armoire à balai intégrée à la vanity
Toilette monocoque allongée avec siège à fermeture lente



SALLE D'EAU

DEVIS DE CONSTRUCTION



SALLE DE BAIN PRINCIPALE

Plancher chauffant en céramique
Vanité double avec lavabos et robinets noirs, comptoir de quartz, miroir
Bain autoportant en acrylique avec robinetterie
Toilette monocoque allongée avec siège à fermeture lente
Douche rectangulaire 36" x 60" (*option 4 chambres) avec murs en céramique, douchette sur rail et douche pluie
Douche rectangulaire de 36" x 60" (*option 3 chambres)
Alcôve dans la douche
Extracteur d'air

SALLE DE BAIN
DES MAÎTRES

SEULEMENT DANS OPTION (\$) DE 3 CHAMBRES À L'ÉTAGE

Plancher chauffant en céramique
Vanité avec lavabo et robinet noir, comptoir en quartz et miroir
Toilette monocoque allongée avec siège à fermeture lente
Douche rectangulaire de 72" x 36" avec murs de céramique, 2 douchettes sur rail et douche pluie
Alcôve dans la douche
Bain autoportant en acrylique avec robinetterie



PLOMBERIE

Tuyauterie d'eau courante en PVC (PEX)
Ch chauffe-eau 60 gallons

VENTILATION, CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur
Sortie extérieure pour sècheuse et hotte de cuisine
Thermopompe centrale à air pulsé 2 zones

PLOMBERIE /
VENTILATION



ÉLECTRICITÉ

Entrée électrique 200 ampères
Cablage Ethernet et prises de câble dans toutes les chambres et au salon
Ensemble de gradateurs
Aspirateur central
Choisissez vos propres luminaires suspendus directement chez notre fournisseur: 2000\$ tx incl www.multiluminaire.ca
Sortie électrique pour accueillir une borne de recharge pour véhicule électrique

DEVIS DE CONSTRUCTION

Tuyauterie eau chaude/froide et drain pour évier futur
Dalle de béton avec traits de scie et scellant
Luminaires encastrés avec détecteur de mouvement
Chauffage par plinthes électriques
Ouvre-porte de garage au plafond
Espace rangement (partie basse)

GARAGE



Finition des escaliers en bois teint et vernis
Plancher de bois flottant haut de gamme
Luminaires encastrés au plafond
Une chambre fermée avec garde-robe

SALLE DE BAIN

Plancher chauffant en céramique
Vanity avec lavabo, robinetterie noire et comptoir en quartz
Toilette monocoque allongée avec siège à fermeture lente
Douche de 36" x 36" avec murs de céramique, douchette sur rail
Extracteur d'air
Lingerie intégrée à la vanity



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES



Construction et entrepreneur certifié

Isolation thermique selon les exigences

Novoclimat:

Toiture: R effectif 58.5

Murs extérieurs: R effectif 23.5

Dalle de sous-sol: R effectif R10

FINANCEMENT

Votre hypothèque devra être prise par l'entremise de l'un de nos représentants des différentes institutions financières ou agences hypothécaires suivantes:

- CAISSE DESJARDINS
- BANQUE TD
- BANQUE SCOTIA
- BANQUE CIBC
- BANQUE NATIONALE
- BANQUE ROYALE
- BANQUE DE MONTRÉAL



VENTES



Benoit Therrien

Téléphone: 514-605-2687

btherrien@remaxducartier.com

NOTAIRE

CMVR Notaires
365 Saint-Jean, suite 111
Longueuil, QC J4H 2X6
Téléphone: 450-649-5115
info@cmvrnotaires.com

CMVR NOTAIRES

AVOCATS & MÉDIATEURS

Le prix pour l'enregistrement de l'hypothèque et de l'acte de vente est de 1700\$ taxes et frais inclus.

MENTION LÉGALE

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives et modifiables de façon mineure sans préavis.

Images à titre indicatif seulement. Les meubles, appareils électroménagers et tous les éléments décoratifs ne sont pas inclus.

he Les Habitations Excellence



/LesHabitationsExcellence



@leshabitationsexcellence

www.LesHabitationsExcellence.com



450.301.6172.1 / VENTES@LESHABITATIONSEXCELLENCE.COM